

ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД - 01 – ~~986~~...../29.04. 2020 година

На основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, при условията на чл. 59, ал. 1 и чл. 60 от ЗУТ във връзка с Решение № 9, Протокол № 8/30.03.2020г. на Общински експертен съвет по устройство на територията и по заявления с вх. №№ УТ-31-20/19.08.2019г. и 30-424-3#1/24.03.2020г. от „Долис 2008“ ЕООД, представявано от Добромир Сяров и ЕТ „Валери Великов – Вайс“

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за застрояване на ПИ с идентификатори 63427.310.126 и 63427.310.127 в местност „Караач“, землище на гр. Русе.

За имотите се одобрява устройствена зона за застрояване „Смесена обществено обслужваща и складова“ (Сос).

В ПИ с идентификатор 63427.310.126 се одобрява застрояване с височина Н до 15м: Със задължителни линии на застрояване разположено на по 3м от северозападната и югозападната имотни граници и при свързано застрояване към ПИ с идентификатор 63427.310.127; С ограничителни линии съобразено с чл. 6, ал. 1 от ЗП и разположено на 3м от северозападната имотна граница и на 3 и 7м към ПИ с иден ификатор 63427.310.127.

В ПИ с идентификатор 63427.310.127 се одобрява застрояване с височина Н до 15м: Със задължителни линии на застрояване, разположено на по 3м от югоизточната и югозападната имотни граници и при свързано застрояване към ПИ с идентификатор 63427.310.126; С ограничителни линии, съобразено с чл. 6, ал. 1 от ЗП и разположено на 3м от югоизточната имотна граница и на 3 и 7м към ПИ с идентификатор 63427.310.126

С ПУП се одобряват планови-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, за водоснабдяване, канализация и електрификация.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по АПК и да се публикува на интернет страницата на Община Русе на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта като индивидуален административен акт подлежи на оспорване по реда на чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ чрез Община Русе пред Административен съд – Русе









ПЕНЧО МИЛКОВ
Кмет на Община Русе



ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ 63427.310.126 И ПИ 63427.310.127 ПО КК И КР НА ГР. РУСЕ, ОБЩ. РУСЕ

М 1:1000

ЛЕГЕНДА

-  задължителна линия на застрояване
-  ограничителна линия на застрояване
-  смесена общественно-обслужваща и складова зона (Coc)
-  републикански път I клас
-  локално платно и пътна връзка РА01-986
-  зелени площи
-  банкет
-  граница на промяна на режима на устройство и застрояване

ЗАПОВЕД № 29/04 на 2020 г.
ар. Русе, от 29.04.2020 г.
ОДОБРЯВАМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
НА ПИ С ИДЕНТИФИКАЦИОННИ
АР. РУСЕ 63427.310.126 И 63427.310.127
Б.Н.С.П. КАДАСТЪР НА ГР. РУСЕ
СЪГЛАСНО ПРОТОКОЛ № 8
от 30.03.2020 г. на ОЕСУТ
на основание чл. 129, Ал. 2 от ЗУТ БРБ Бр.
С.ЧЛ. 110, Ал. 1 от З.ЕЗЗ
от чл. 59, Ал. 1 и чл. 60 от З.УТ

КМЕТ

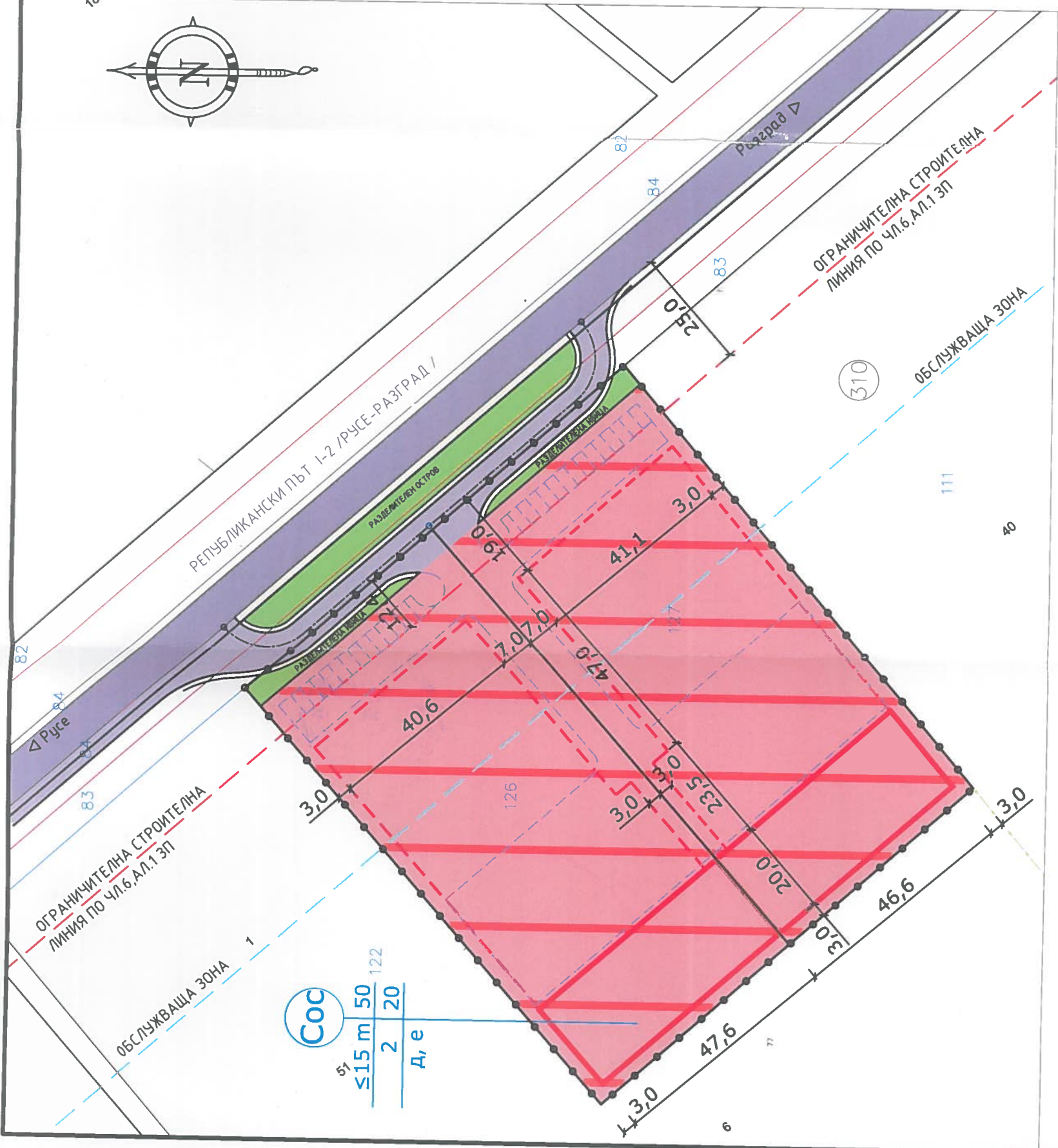
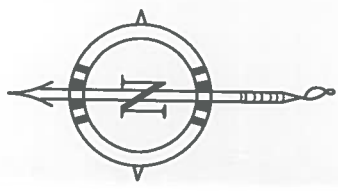
"ЛИНК-РУСЕ" ЕООД
гр.РУСЕ, БИЗНЕС ПАРК РУСЕ, КОРПУС В, ЕТ. 2
082/826782
www.link-ruse.com
office@link-ruse.com



ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ 63427.310.126 И ПИ 63427.310.127 ПО КК И КР НА ОБЩ. РУСЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 1. "ДОЛИС 2008" ЕООД
2. ЕТ "ВАЛЕРИ ВЕЛИКОВ-ВАЙС"

Проектант	ФАЗА:	ПОДПИС
ГЕОДЕЗИЯ	Окончателен	арх. И. Руева
ЕЛ	ДОВОД	инж. Д. Иванова
ВИК		инж. В. Петров
ПЪТНА		инж. Ив. Лазаров
		инж. В. Вълчев
УПРАВИТЕЛ ФИРМА		ИНЖ. ЯКОВЛЕВА
М 1 : 1000		ЧЕРТ. № 1
ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ		
2019г.		



Правила и нормативи за прилагане на плана за застрояване на ПИ 63427.310.126 и ПИ 63427.310.127 по КК и КР на гр. Русе, общ. Русе

Номер на картата	Номер на поземлен имот	Технико-икономически показатели			Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност /височина в метри/			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
		площ на имота [m²]	ЗП [m²]	РЗП [m²]			запълн.	Максим.	от до	плътност на застрояване	Кинт	миним.	озеленена площ	свободно	свързано в два съседни имота	
-	63427.310.126	5701	2850	11400	Coc		запълн.	15 м	50 %	2,0	20 %	свързано	свързано	свързано		
-	63427.310.127	5701	2850	11400	Coc		запълн.	15 м	50 %	2,0	20 %	свързано	свързано	свързано		

Вик схема към проект за ПУП и ПЗ

ПИ 63427.310.126 и ПИ 63427.310.127 по КК и КР на гр. Русе

M 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- - нов уличен водопровод и СВО
- изгребна яма
- - вътрешна площадкова канализация
- ограничителна застроителна линия

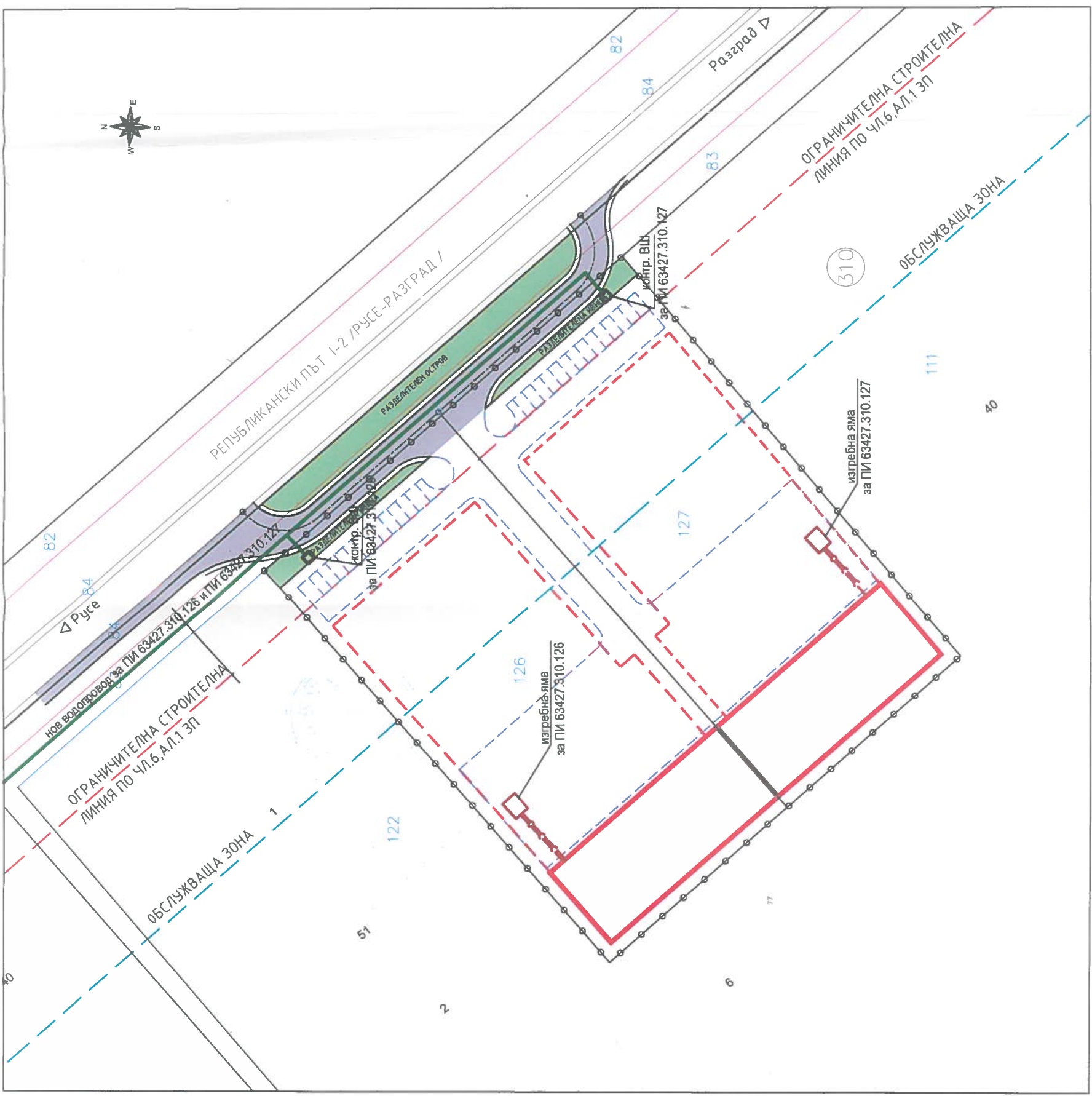
ЗАПОВЕД № РА.01-986

гр. Русе, от 29.04.2008 г.
ОДОБРЯВАМ ПЗ на ПИ с. № 117 на 63427.310.126 и 63427.310.127
 гр. Русе в. м.-ст. КАРААЧ, землице на гр. Русе,

Съгласно протокол № 8 от 30.03.2020 г. на ОСУТ на основание чл. 129, ал. 2, от ЗУТ в. в. бр. С. Чл. 110, ал. 1, т. 3, от ЗУТ на чл. 4, ал. 1, т. 5, ал. 1, чл. 59, ал. 1, чл. 60, от ЗУТ

КМЕТ

"ВОДОСНАБДВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" СЪГЛАСУВАЕ
 Проект за ПУП и ПЗ за ПИ 63427.310.126 и ПИ 63427.310.127 по КК и КР на гр. Русе
 Русе 10.08.19 г. Гл. инженер:



"ЛИНК-РУСЕ" ЕООД

гр.РУСЕ, БИЗНЕС ПАРК РУСЕ, КОРПУС В, ЕТ. 2
 www.link-ruse.com
 e-mail office@link-ruse.com

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ 63427.310.126 и ПИ 63427.310.127 по КК и КР на гр. Русе, общ. Русе

<p>ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 1. "ДОЛИС 2008" ЕООД 2. ЕЛ. ВАЛЕРИЯ ВЕЛИЧКОВА</p>	<p>ПРОЕКТАНТ: Арх. Ел. Геодезия Пътна</p>	<p>ЧАСТ: ПУП ИНЖ. И. ЛАЗАРОВ АРХ. И. РУСЕВА ИНЖ. В. ПЕТРОВ ИНЖ. Д. ИВАНОВА ИНЖ. В. ВЪЛЧЕВ</p>	<p>ФАЗА: ПУП</p>
<p>У-Л ФИРМА М 1:1000</p>	<p>У-Л ФИРМА М 1:1000</p>	<p>У-Л ФИРМА М 1:1000</p>	<p>У-Л ФИРМА М 1:1000</p>
<p>У-Л ФИРМА М 1:1000</p>	<p>У-Л ФИРМА М 1:1000</p>	<p>У-Л ФИРМА М 1:1000</p>	<p>У-Л ФИРМА М 1:1000</p>

Вик схема към ПУП - ПЗ
 М 1:1000
 ЦЕРТ. № 2
 08.2019г.

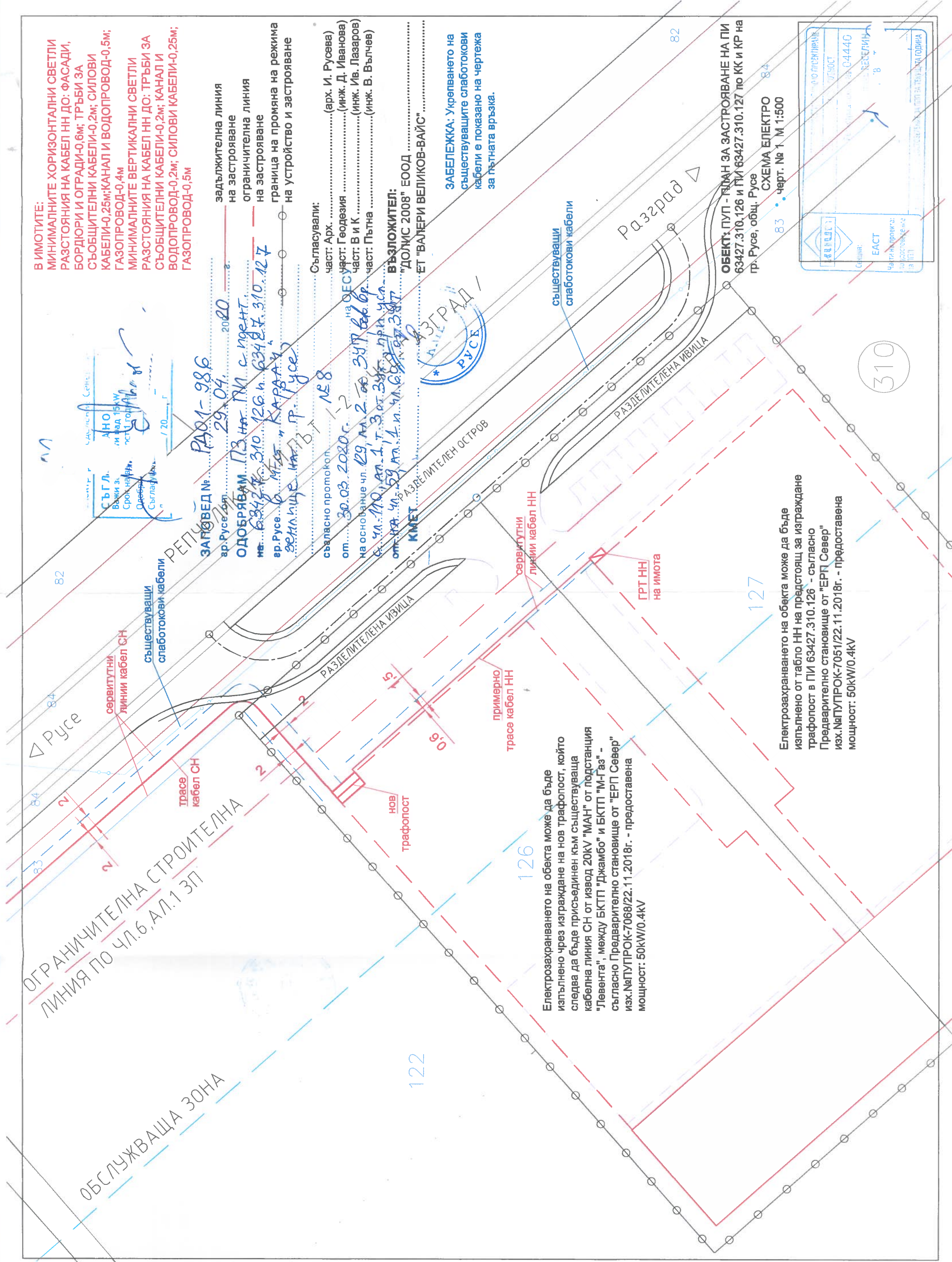
В ИМОТИТЕ:
 МИНИМАЛНИТЕ ХОРИЗОНТАЛНИ СВЕТЛИ
 РАЗСТОЯНИЯ НА КАБЕЛ НН ДО: ФАСАДИ,
 БОРДЮРИ И ОГРАДИ-0,6м; ТРЪБИ ЗА
 СЪОБЩИТЕЛНИ КАБЕЛИ-0,2м; СИЛОВИ
 КАБЕЛИ-0,25м; КАНАЛ И ВОДОПРОВОД-0,5м;
 ГАЗОПРОВОД-0,4м
 МИНИМАЛНИТЕ ВЕРТИКАЛНИ СВЕТЛИ
 РАЗСТОЯНИЯ НА КАБЕЛ НН ДО: ТРЪБИ ЗА
 СЪОБЩИТЕЛНИ КАБЕЛИ-0,2м; КАНАЛ И
 ВОДОПРОВОД-0,2м; СИЛОВИ КАБЕЛИ-0,25м;
 ГАЗОПРОВОД-0,5м

задължителна линия
 на застрояване
 ограничителна линия
 на застрояване
 граница на промяна на режима
 на устройство и застрояване

Съгласували:
 част: Арх. (арх. И. Русева)
 част: Геодезия (инж. Д. Иванова)
 част: В и К (инж. Ив. Пазаров)
 част: Пътна (инж. В. Вълчев)

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
 "ДОЛМС 2008" ЕООД
 ЕТ "ВАЛЕРИ ВЕЛИКОВ-ВАЙС"

ЗАБЕЛЕЖКА: Укрепването на
 съществуващите слаботокови
 кабели е показано на чертежа
 за пътната връзка.



Електрохранването на обекта може да бъде изпълнено чрез изграждане на нов трафопост, който следва да бъде присъединен към съществуваща кабелна линия СН от извод 20кV "МАН" от подстанция "Левента", между БКТП "Джамбо" и БКТП "М-Газ" - съгласно Предварително становище от "ЕРП Север" изх. №ПУПРОК-7068/22.11.2018г. - предоставена мощност: 50kW/0.4kV

Електрохранването на обекта може да бъде изпълнено от табло НН на предстоещ за изграждане трафопост в ПИ 63427.310.126 - съгласно Предварително становище от "ЕРП Север" изх. №ПУПРОК-7051/22.11.2018г. - предоставена мощност: 50kW/0.4kV

ЕРП СЕВЕР	
Схематичен проект	№ 04440
Схематичен проект	№ 04440
Схематичен проект	№ 04440



ЗАПОВЕД № 986
 от 29.04.2020 г.
 ОДОБРЯВАМ ПЗ на ПМ с проект
 № 63427.310.126 и 63427.310.127
 от Русе, общ. Русе
 (с.м.ч. 1455, с.м.ч. 1456)
 (с.м.ч. 1457, с.м.ч. 1458)

СХЕМА ЕЛЕКТРО
 черт. № 1 М 1:500